



## Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 289/2025, zvolanému na deň: 23.7.2025

### BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 6

#### Návrh na schválenie dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

##### Obsah materiálu:

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh Dodatku č. 2
4. Situačný náčrt
5. Rozpočet

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ
Dátum: 23.7.2025
Na základe:

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie
JUDr. Radoslav Sotak, právny zástupca mesta
Dátum: 17.7.2025
Na základe:



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

**BOD číslo 6 návrhu programu: Návrh na schválenie dodatku č. 2**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

---

## Návrh na uznesenie

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom**

**zo dňa: 23.7.2025**

**číslo: 289/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

**schvaľuje:**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 1.12.2018 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom Mestom Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske IČO: 00 325 813 a Všeobecnou úverovou bankou a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorý upravuje významnú zmenu zmluvy – zmenu predmetu nájmu presunom bankomatu nájomcu na iné miesto v budove prenajímateľa - Mestského úradu (podľa nákresu) a uhradenie časti nákladov za presun a reinštaláciu bankomatu v sume do 3000,00 Eur s DPH Mestom Strážske.

---



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

## **Dôvodová správa:**

Mesto Strážske z vlastnej iniciatívy oslovilo VÚB a. s. s možnosťou presunu bankomatu VÚB na iné miesto v rámci budovy Mestského úradu. Dôvodom presunu bankomatu je uvoľnenie nebytových priestorov pre iného nájomcu – víťaza verejnej obchodnej súťaže ETERNITTA GAMI s.r.o. (zmluva o nájme 56/2025).

Mesto vníma potrebu služieb bankomatu VÚB pre občanov mesta ako nevyhnutnú, z tohto dôvodu sme pri komunikácii o preložení bankomatu postupovali prioritne so zreteľom zachovania tejto služby v meste. Presun a reinštalácia bankomatu si vyžaduje dodatočné náklady, náklady pre banku navyše, ktoré VÚB a.s. nebola ochotná investovať v plnej výške. Z tohto dôvodu došlo k dohode o úhrade pomernej časti nákladov mestom Strážske vo výške do 3000,00 Eur s DPH. Celá reinštalácia bankomatu v zmysle predloženého predbežného rozpočtu je vo výške 7380,94 Eur a realizuje ju VÚB a.s. podľa svojich technických a bezpečnostných požiadaviek.

Predmetný dodatok č. 2 rieši presun a reinštaláciu bankomatu na iné miesto podľa nákresu a taktiež aj záväzok prenajímateľa podieľať sa na nákladoch v sume 3000,00 Eur s DPH. Po vykonaných stavebných a inštalačných prácach budú práce skontrolované Mestom Strážske a následne náklady fakturované Mestu Strážske.

Z hľadiska návratnosti finančných prostriedkov, uvoľnenie nebytových priestorov a následný nájom od 1.9.2025 novým nájomcom, bude pre mesto novým príjmom do rozpočtu v sume 710,00 Eur mesačne. VÚB a.s. bude naďalej platiť nájomné za umiestnenie bankomatu v zmysle predmetnej zmluvy nájomné 150,00 Eur mesačne.



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

*Návrh dodatku č. 2:*

## DODATOK Č. 2

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov,**

**uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; zo dňa 1.12.2018**

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mesto Strážske

Sídlo: Námestie A. Dubčeka 300 072 22 Strážske

Zastúpená: Patrik Magdoško , primátor mesta

IČO: 00 325 813

DIČ: 2020742592

IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552

a

**Nájomca:** Všeobecná úverová banka, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Guľa, riaditeľ odboru Logistika

Ing. Eva Vlkovičová, leasing manažer

IČO: 31 320 155

DIČ: 2020411811

IČ DPH: SK7020000207

IBAN: SK14 0200 0000 0012 5129 4554

sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa menia nasledujúce ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 1.12.2018 :

### Preambula

Zmluvné stany uzavreli 1.12.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov za účelom inštalácie a prevádzkovania bankomatu nájomcom. Vzhľadom k tomu, že prenajíateľ má záujem efektívnejšie využiť predmet nájmu užívaný nájomcom a prenajať predmet nájmu s ďalšími nebytovými



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

priestormi inému nájomcovi, dohodli sa zmluvné strany na zmene Predmetu nájmu a na zmene Prílohy č. 1, s čím nájomca súhlasí.

## Článok I.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi časť stavebných nákladov súvisiacich s presunom a reinštaláciou bankomatu nájomcu do iných nebytových priestorov prenajímateľa, špecifikovaných v Prílohe č. 1, vo výške 2 439,02 € bez DPH, t. z. **3 000,00 €** vrátane DPH podľa Prílohy č. 2. Zvyšné náklady súvisiace s presunom a reinštaláciou bankomatu nájomcu do iných nebytových priestorov prenajímateľa, špecifikovaných v Prílohe č. 1, znáša nájomca sám, bez nároku na ich refundáciu voči prenajímateľovi.
2. Náklady súvisiace s presunom a reinštaláciou bankomatu vo výške 3 000,00 € s DPH podľa bodu 1 uhradí prenajímateľ po realizácii týchto úprav nájomcom a následnom odsúhlasení rozsahu vykonaných úprav prenajímateľom podľa jednotlivých položiek, uvedených v Prílohe č. 2 k tomuto Dodatku, na základe vystavenej faktúry nájomcom s 30 dňovou splatnosťou.
3. Podpísaním tohto Dodatku č. 2 sa mení **Príloha č. 1**- špecifikácia a pôdorys predmetu nájmu.
4. Podpísaním tohto Dodatku č. 2 bude doplnená nová **Príloha č. 2** – rozsah stavebných úprav vo výške 3000 € (vrátane DPH), ktoré budú refakturované Nájomcom voči Prenajímateľovi.

## Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bol tento dodatok zverejnený na webovom sídle prenajímateľa v zmysle platných právnych predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre Prenajímateľa a jeden originál pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, prehlasujú, že je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa nahrádzajú predchádzajúce ústne/písomné dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu tohto dodatku.



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú so všetkými informáciami, ktoré si navzájom poskytnú, zaobchádzať ako s obchodným tajomstvom, predovšetkým pokiaľ ide o ustanovenia tejto Zmluvy a jej dodatkov.

## Zoznam príloh:

**Príloha 1** – špecifikácia a pôdorys predmetu nájmu

**Príloha 2** – rozsah stavebných úprav vo výške 3000 € (vrátane DPH), ktoré budú refakturované Nájomcom voči Prenajímateľovi

príloha bude doplnená po vystavení refakturácie stavebných úprav

V Strážskom, dňa .....2025

V Bratislave, dňa.....2025

**Prenajímateľ:**

Mesto Strážske

.....

Patrik Magdoško

primátor

**Nájomca:**

Všeobecná úverová banka, a.s.

.....

Ing. Peter Guľa,

riaditeľ odboru Logistika

.....

Ing. Eva Vlkovičová,

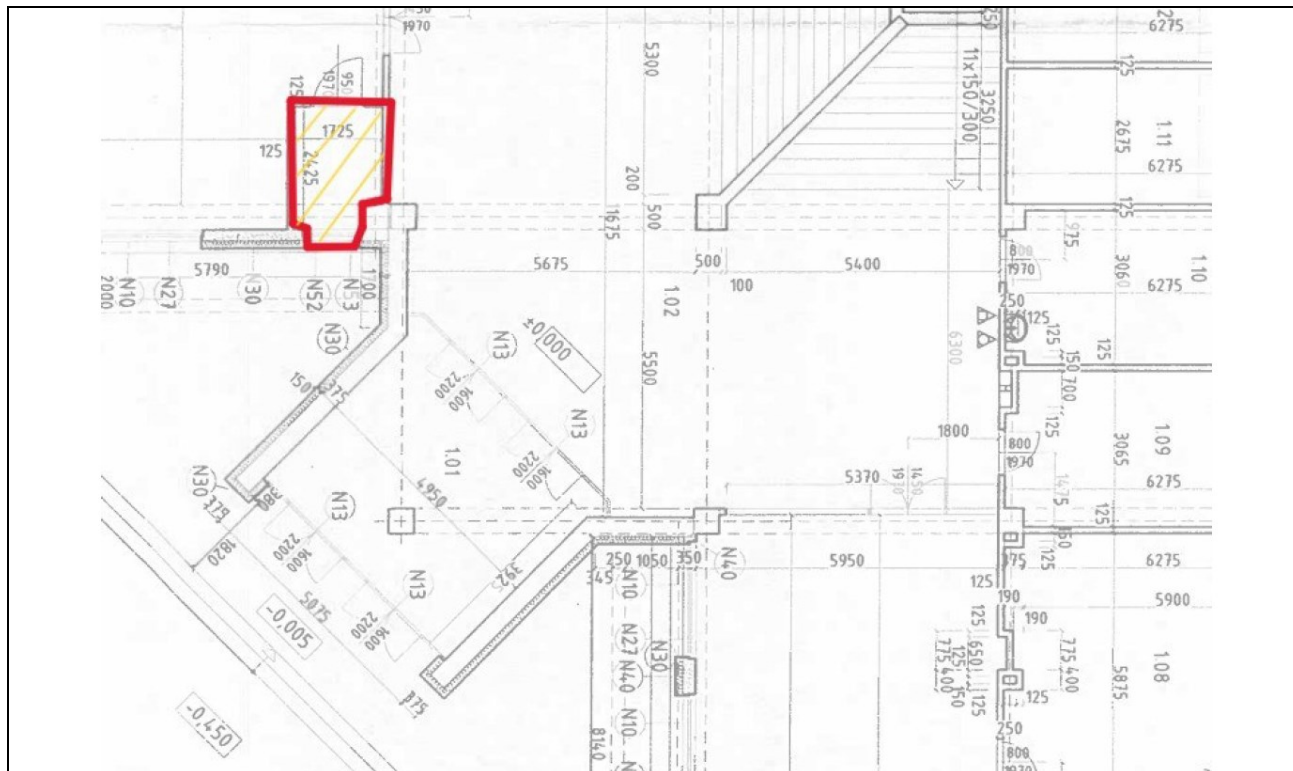
leasing manažér



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

## Situačný náčrt – nové umiestnenie bankomatu:



## Predbežný rozpočet:

Predpokladané náklady na presun bankomatu v Strážskom			
	bez DPH	DPH	vrátane DPH
stavebné úpravy	3 224,20 €	741,57 €	3 965,77 €
presun EZS	1 500,00 €	345,00 €	1 845,00 €
náklady Diebold	1 276,56 €	293,61 €	1 570,17 €
<b>spolu:</b>			<b>7 380,94 €</b>
<b>návrh VUB</b>			
náklady VUB vrátane DPH			4 380,94 €
náklady Mesto Strážske vrátane DPH			3 000,00 €